

Số: 24.65./TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 15/2019/KDTM-ST ngày 18/11/2019; Trích lục Bản án số 393/2019/TL-KDTM ngày 19/12/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS và số 1088/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 209 BDS/2022/CT.ĐA ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tài sản kê biên của ông Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Bông đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 184 (số thửa mới: 654), tờ bản đồ 33, diện tích đo thực tế là 123,3m² đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03058, cập nhật thông tin biến động ngày 12/5/2008 cho ông Nguyễn Minh Hùng và tài sản gắn liền với đất.

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.694.108.200đ (sáu tỷ sáu trăm chín mươi bốn triệu một trăm lẻ tám ngàn hai trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Trong đó gồm:

- Quyền sử dụng đất có giá: $123,3\text{m}^2 \times 51.677.000\text{đ}/\text{m}^2 = 6.371.774.100\text{đ}$
(Sáu tỷ ba trăm bảy mươi một triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn một trăm đồng).

- 01 Nhà ở có giá: $103,9\text{m}^2 \times 70\% \times 4.330.000\text{đ} / \text{m}^2 = 314.920.900\text{đ}$ (Ba trăm mười bốn triệu chín trăm hai mươi ngàn chín trăm đồng).

- 01 Sân trước nhà + 01 mái che: 6.945.200đ (sáu triệu chín trăm bốn mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

- 01 đồng hồ điện kế + 01 đồng hồ nước có giá: 468.000đ (bốn trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

III. Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 08 giờ 30 phút ngày 23 tháng 11 năm 2022 đến 15 giờ 00 ngày 25 tháng 11 năm 2022 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.....

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Hương